



### **CHATEAU - Квартiry на Пляже**

Находятся в городе Санни Айлс, штат Флорида. Участок расположен к северу от Парка Гилберта Сэмсона, раскинувшегося на океанском побережье.



## Информационный бюллетень

- ◆ Застройщик: Chateau Group
- ◆ Архитектор: Коби Карп
- ◆ Адрес: 17475 Collins Avenue, Sunny Isles FL - 33160
- ◆ Класс: Ультра-люкс
- ◆ На продажу: 22,296.73 м<sup>2</sup>
- ◆ Этажность: 33
- ◆ Паркинг: Услуги парковщиков
- ◆ Количество квартир: 84
- ◆ Виды квартир:

2 ком. кв. от 144.65 м<sup>2</sup> (1,557 футов<sup>2</sup>) до 261.89 м<sup>2</sup> (2,819 футов<sup>2</sup>)

3 ком. кв. от 302.59 м<sup>2</sup> (3,257 футов<sup>2</sup>) до 313.55 м<sup>2</sup> (3,375 футов<sup>2</sup>)

4 ком. кв. от 385.92 м<sup>2</sup> (4,154 футов<sup>2</sup>) до 392.98 м<sup>2</sup> (4,230 футов<sup>2</sup>)

Collection Residence 696 м<sup>2</sup> (7,487 футов<sup>2</sup>)

Sky Villa 782.50 м<sup>2</sup> (8,423 футов<sup>2</sup>)

Penthouse 840.80 м<sup>2</sup> (9,050 футов<sup>2</sup>)

2 ком. кв. от \$1.400.000 - \$3.290.000 долларов США

3 ком. кв. от \$3.250.000 - \$3.990.000 долларов США

4 ком. кв. от \$4.500.000 - \$5.000.000 долларов США

Collection Residence от \$8.530.000 долларов США

Sky Villa \$17.000.000 долларов США

Penthouse \$25.000.000 долларов США



## Услуги в Здании

- ◆ Весь 2-ой этаж (882.5 м<sup>2</sup>) предназначен под инфраструктуру
- ◆ Здание расположено на океанском побережье, благодаря чему из квартир открывается вид на океан и парк.
- ◆ Великолепное стеклянное фойе с потолками выше 7 метров с видом на океан, парк Гилберта Сэмсона и Коллинз Авеню
- ◆ Услуги личного консьержа
- ◆ Круглосуточная охрана / Круглосуточные услуги парковщиков
- ◆ Бассейн-инфинити с прилегающей к нему площадкой
- ◆ Лунный бар с потрясающим видом на океан
- ◆ Услуги спа-салонов
- ◆ Спа-салоны для Него и для Неё с процедурными кабинетами
- ◆ Терасса для расслабления, оборудованная ароматерапевтическим джакуззи
- ◆ Фитнес-центр с видом на океан
- ◆ Винная комната с индивидуальными запирающимися шкафчиками
- ◆ Сигарный бар с хьюмидорами
- ◆ Домашний кинотеатр
- ◆ Детский клуб
- ◆ Танцевальный зал



## Особенности квартир

- ◆ В Пентхаузах потолки высотой 3.35 метров
- ◆ Потолки высотой 3 метра
- ◆ Окна из высокоустойчивого стекла от пола до потолка
- ◆ Комнаты для персонала
- ◆ Отдельные лифты
- ◆ Для 3 ком. квартир – полуотдельные лифты
- ◆ Итальянская кухонная мебель
- ◆ Первоклассная бытовая техника

## **Оплата**

**Счёт условного депонирования в: Old Republic National Title Insurance Company**

**Строительство началось декабря 2012 года.**

**Завершение декабря 2014 года.**